

PROJEKT

U C H W A Ł A NR VI/ /07

Rady Gminy Dobra z dnia 26 kwietnia 2007r.

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokali użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego gospodarowania budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181.poz.1337 / oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.6, art.70 ust. 2 i 4, art 37 ust. 3, art. 67 ust. 3a i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r Nr 6, poz. 70 Nr 104, poz. 708, Nr 220,poz. 1600 i 1601/ **Rada Gminy Dobra postanawia co następuje:**

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobra ich najemcom i dzierżawcom, jeżeli odpowiednio umowa najmu lub dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony lub na czas określony co najmniej 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 693 m² położonej w Dołujach oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 49/4 dla której Sąd Rejonowy w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 79982, stanowiącej własność Gminy Dobra.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu jeśli sprzedawana będzie na rzecz najemców z przeznaczeniem na działalność handlową.

§ 3. 1. Sprzedaży podlegają lokale użytkowe wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, mające ustalonego najemcę na rzecz najemców za cenę równą wartości nieruchomości wg. wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 może być dokonana za gotówkę lub na raty.

3. W przypadku sprzedaży ratalnej spłatę wartości lokalu i gruntu rozkłada się na 10 rat rocznych.

4. Ustala się oprocentowanie roczne w wysokości 1 %.

5. Rata roczna wraz z oprocentowaniem jest płatna w roku następnym od zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. W przypadku sprzedaży ratalnej roszczenia Gminy podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu. Koszty ustanowienia hipoteki i zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Uzasadnienie

W dniu 05.03.2007r najemcy lokali użytkowych mieszczących się w Dołujach 64 zwrócili się do Wójta Gminy Dobra w sprawie wykupu na własność lokali wynajmowanych przez nich na działalność handlową.

Pani Irena Fabisiak wynajmuje lokal użytkowy położony w Dołujach 64 celem prowadzenia działalności handlowej – sklep spożywczy- od dnia 27.maja 1997r., umowa najmu obowiązuje do dnia 2 czerwca 2009r.

Pan Leszek Pawełko wynajmuje lokal użytkowy położony w Dołujach 64 celem prowadzenia działalności handlowej – sklep mięsny- od 29 czerwca 2001r. umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2011r.

Zgodnie z art. 37 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami można sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

Najemcy spełniają wymagania w/w artykułu.

Gmina zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne położone w tym samym budynku.

Budynek w miejscowości Dołuje 64 wymaga remontu. Gmina nie posiada środków na jego wykonanie.